

VISAK d.o.o. u stečaju  
Gornji Humac, Gornji Humac 92 OIB:74415112555  
IBAN: HR5423900011101487540

**St-361/2024**  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanksa ulica 6  
21 000 Split  
STEČAJNI SUDAC

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

#### Tijek stečajnog postupka

Trgovačkom sudu u Splitu je prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnoga postupka nad dužnikom VISAK d.o.o., OIB: 74415112555, sa sjedištem u Gornji Humac 92, 21412 Gornji Humac podnijela Financijska agencija, RC Split dana 11. srpnja 2024., na temelju čl. 110. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekst: SZ), navodeći da na dan 10.07.2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 30.219,54 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 2 zaposlenih.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavjestila sud da dužnik na navedeni dan na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka neima zaplijenjena novčana sredstva.

Financijska je agencija uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavila sve podatke o imovini dužnika kojima raspolaže, odnosno podatak da je dužnik upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Glavna knjiga Gornji Humac, ZK UL 1199, te godišnji financijski izvještaj za 2023., podatke o vlasništvu vozila kao i podatke od Državne geodetske uprave.

Trgovački je sud u Splitu rješenjem posl. broj St-361/2024-4 dana 30. kolovoza 2024. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te zakazao ročište za 2. listopada 2024. naloživši zakonskom zastupniku u roku od osam dana sudu dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u dva primjerka koji treba sadržavati podatke o imovini i obvezama iz Prokaznoga obrasca imovine.

Na ročištu održanom 2. listopada 2024. godine, nije pristupio zakonski zastupnik dužnika zakonski zastupnik dužnika niti je prethodno sudu dostavio zatraženo izvješće.

Zaprimljeni podnesak Financijske agencije je sadržavao potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik na dan izdavanja potvrde 30. rujna 2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 201 dana. Također, FINA je u prilogu dostavila i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje proizlazi kako nepodmirene obveze dužnika na dan izdavanja potvrde 30. rujna 2024. iznose 31.321,62 eura.

Naslovni je sud konstatirao dužnikovu nesposobnost za plaćanje, a da isti raspolaže imovinom za namirenje troškova postupka, te je dana 3. listopada 2024. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, poslovni broj St-361/2024-10 kojim me je imenovao za

stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike za prijavu tražbina, a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište, poslije ispravke rješenjem poslovni broj: St-361/2024-10 odredio za dan 17. prosinca 2024. godine, u 10.10 sati.

Istovremeno je sud naložio da se otvaranje stečajnog postupka upiše u evidenciju o vozilima Policijske uprave splitsko-dalmatinske, na svim motornim vozilima u vlasništvu dužnika, i to:

- vozilu N1 - TERETNI AUTOMOBIL, marke Mercedes 208 D, godina proizvodnje 1993., broj šasijske WDB6013111P300117, reg. oznake ST2880I,
- radni stroj BENFORD E601FD013, godina proizvodnje 2006., broj šasijske SLBKHH0ZE508FD127, reg.oznake ST2710AG,
- N1 teretni automobil marke PEUGEOT tip BOXER C-118438 2.8 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VF3ZCPMHC17122866, reg.oznake ST1187AC
- N1 teretni automobil marke Mazda, tip vozila B2500 2,5TD, godina proizvodnje 2005., broj šasijske JMZUN8F425W374936, reg.oznake ST3341S,
- N1 teretni automobil marke Fiat Ducato, model 2.8 godina proizvodnje 2002., broj šasijske ZFA24400007093515, reg. oznake ST1658U
- N1 teretni automobil marke PEUGEOT tip BOXER 2.5 D, godina proizvodnje 2000., broj šasijske VF3232H5215961686.

### **Osnovni podaci, vlasnička struktura i ovlaštene osobe stečajnog dužnika**

Stečani dužnik najprije kao VISAK j.d.o.o., OIB: 74415112555, sa sjedištem u Gornji Humac 92, 21412 Gornji Humac, osnovan je izjavom o osnivanju od 29. studenoga 2016. godine, te upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 6. prosinca 2016. godine, MBS: 060355485

Društvo nije osnivalo niti ima podružnice.

Temeljni kapital društva je dana 26. srpnja 2019. povećan za 2.653 eur te od tada iznosi 2.654,00 EUR.

Vlasnička struktura društva u relevantnom razdoblju do danas:

Jakša Brizić, Gornji Humac, Gornji Humac 92 OIB: 90634825411, - od osnivanja, najprije kao jedini član j.d.o.o., zatim od 26. srpnja 2019. godine član društva.

Ovlaštena osoba dužnika u relevantnom razdoblju do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka:

Jakša Brizić, Gornji Humac, Gornji Humac 92 OIB: 90634825411, - član uprave zastupa samostalno i pojedinačno, od osnivanja do 3. listopada 2024. godine, odnosno dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

### **Općenito u poslovanju dužnika do otvaranja stečajnog postupka**

#### **PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA**

Stečajni je dužnik u sudskom registru u rubrici predmet poslovanja upisao više djelatnosti, i to:

- \* -poslovanje nekretninama
- \* -posredovanje u prometu nekretnina
- \* -poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* -projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- \* -savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* -turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* -turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* -ostale turističke usluge
- \* -turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* -pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* -pružanje usluga smještaja
- \* -pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* -promidžba (reklama i propaganda)
- \* -kupnja i prodaja robe
- \* -pružanje usluga u trgovini
- \* -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -zastupanje inozemnih tvrtki
- \* -prijevoz za vlastite potrebe
- \* -iznajmljivanje automobila, motocikla, bicikla i sl.
- \* -povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* -djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* -poljoprivredna djelatnost
- \* -integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* -ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* -proizvodnja prehrambenih proizvoda
- \* -prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* -proizvodnja ulja
- \* -proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* -proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* -proizvodnja hrane i pića
- \* -proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja

Prema riječima odgovorne osobe do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, dužnik je obavljao isključivo djelatnost u graditeljstvu, te je od strane DZS registriran pod matičnim brojem: **04110960** i razvrstan u djelatnost:

#### **F4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada**

Dužnik je prema izjavi zz do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka obustavio ugovaranje novih poslova krajem 2023. godine, te je nakon toga primarna djelatnost društva bilo saniranja štete na nedovršenim gradilištima, kao i naplata ranije izvedenih radova.

#### **Radnici**

Na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnoga postupka dužnik je imao dvoje zaposlenika.

Na početku 2024. godine dužnik je imao 12 zaposlenika, da bi na kraju mjeseca ožujka ostao na dvoje zaposlenih, bez građevinskih radnika.

Jedna je zaposlenica iz administracije s evidencije HZMO po vlastitoj odluci objavljena 18. listopada 2024. godine (prije isteka otkaznog roka).

Bivši zakonski zastupnik dužnika, Jakša Brizić jedini je zaposlenik dužnika u trenutku izrade ovoga izvješća, iz razloga koji će biti objašnjeni u nastavku izvješća.

## **Transakcijski računi**

Dužnik je u Jedinstvenom registru računa počevši od 26. siječnja 2017. godine imao otvoren račun kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, IBAN: HR2923400091110837984.

## **Poslovne knjige i dokumentacija**

Knjigovodstveni su poslovi dužnika ugovorom bili povjereni računovodstvenom servisu, obrtu Knjigovodstvene usluge "Korektor" Put Sv. Roka 22, 21400 Supetar.

Dužnik je od početka poslovanja uredno predavao financijska izvješća sve do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Poslovna se dokumentacija dužnika nalazi se na adresi sjedišta dužnika, Gornji Humac, Gornji Humac 92.

## **Pregled aktivnih sudskih postupaka**

Stečajni dužnik, prema meni podacima iz sustava eKomunikacija, na dan otvaranja stečajnog postupka je ovršenik u 8 sudskih postupaka na Općinskom sudu u Splitu, te 1 ovršnom postupku u Zadru.

Navedeni će se postupci, ako još nisu pravomoćno završeni, prekinuti jer su predmeti ovih tužbi tražbine koja se prijavljuju u stečajni postupak.

## **Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Splitu kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt s odgovornom osobom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kao i vlasnicom knjigovodstvenog servisa, koji je za dužnika vodio poslovne knjige, te smo uskoro dogovorili aktivnosti oko preuzimanja mojih nadležnosti sukladno Stečajnom zakonu.

Zatražio sam i od odgovorne osobe knjigovodstvenog servisa dobio preslike relevantne dokumentacije za potrebe vođenja stečajnog postupka.

Za izradu ovoga izvješća korišteni su podaci iz zadnjih financijskih izvješća dužnika na dan 31. prosinca 2023. godine, te na dan 3. listopada 2024. godine, a koja sadrže analitičke evidencije dugotrajne imovine, te potraživanja i obveza na isti dan.

Odredio sam plan aktivnosti kako bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

### **1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka**

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, kako bi poslovne knjige dužnika pružile vjerodostojan uvid u stanje imovine, obveza i potraživanja dužnika.

Konstatirao sam da su sva godišnja porezna, statistička i financijska izvješća dužnika za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka na propisani način predana nadležnim institucijama.

Obavljanje financijskih, knjigovodstvenih i administrativno tehničkih poslova za stečajnog dužnika, ugovorom sam uz mjesečnu naknadu od 150,00 EUR uvećano za PDV povjerio pravnoj osobi za

vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga: ABAK INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 15 OIB: 49173391696.

Knjigovodstveni je servis po preuzimanju početnih stanja odmah pristupio usklađenju analitičkih evidencija te knjiženju nedostajuće i/ili naknadno dostavljene dokumentacije, kao i prijetoja međusobnih potraživanja i obveza kod pojedinih partnera.

Aktivirao sam web aplikaciju ePorezna za predaju poreznih izvješća.

Proveo sam odgovarajuće promjene u Registru stvarnih vlasnika, te pribavio novi RSV-1 obrazac.

Proveo sam odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i pribavio novi RPS-1 obrazac.

Dana 10. listopada 2024. godine otvorio sam novi transakcijski račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR5423900011101487540

## **2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka**

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se u Tablici 8 na 12-oj stranici ovoga izvješća.

## **3. odrediti povjerenstvo za popis imovine**

Imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

## **4. sastaviti početno stanje imovine dužnika**

Popis imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza nalazi se u odgovarajućim tablicama.

## **5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započelih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika**

Poduzeo sam aktivnosti glede minimaliziranja troškova stečajnog postupka, konstatirao da dužnik ne posluje aktivno, te nema režijskih troškova.

Članak 217. stavak 1. SZ određuje da će se do izvještajnog ročišta završiti oni započeti poslovi čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika i oni poslovi za koje stečajni upravitelj utvrdi da su korisni za stečajnu masu.

Konstatirao sam da je dužnik imao započelih a neobavljenih poslova koj su se odnosili na obavljene ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka još ne fakturirane te time i nenaplaćene građevinske usluge.

Vođen načelom očuvanja stečajne mase odlučio sam, najkraće do izvještajnog ročišta održati ugovor o radu bivšeg zakonskog zastupnika, u nepunom radnom vremenu, kako bi isti pokušao naplatiti ranije izvršene poslove čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini dužnika te koji su po objektivnoj ocjeni korisni za stečajnu masu.

## **6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika**

Broj žiro računa naznačen je ispod tvrtke s naznakom u stečaju, na memorandumu stečajnog dužnika, sukladno članku 219. Stečajnog zakona.

Konstatirao sam da su sva nenaplaćena potraživanja dužnika u kategoriji neosiguranih, odnosno teško naplativih, u značajnom broju ostalih iz razloga zastare.

Ova se problematika detaljnije obrađuje u nastavku izvješća, u prikazu potraživanja koja čine stečajnu masu dužnika.

**7. dostaviti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika**

Kod dužnika je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečeno dvoje zaposlenika.

Eventualno nedostajući obrasci i evidencija u svezi radnopravnog statusa bivših zaposlenika biti će tijekom stečajnoga postupka dostavljene po potrebi i kako to budu zahtijevale nadležne institucije.

**8. Poslati obavijesti sukladno čl.54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015.**

Stečajni upravitelj, sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti, u dokumentaciji dužnika nije pronašao niti jednog stranog vjerovnika dužnika. Nastavno na navedeno nije bilo potrebe slati obavijesti s činjenicom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, rokovima i načinom prijave tražbina, a koja obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina i/ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

Temeljem obveze iz članka 259. Stečajnog zakona sastavio sam tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Stečajni dužnik ima bivših zaposlenika koji bi imali mogućnost na ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih tražbina, te će stečajni upravitelj po pravomoćnosti rješenja o priznatim tražbinama radnika sudjelovati u pripremi odgovarajućih obrazaca RPS-01 i popratne dokumentacije.

Napominje se da se skoro u cijelosti radi o stranim radnicima, sada nepoznatog boravišta, što može predstavljati značajan problem kod ostvarivanja prava.

Obradio sam prispjele tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Primljena je jedna obavijest o razlučnom pravu, dok obavijesti o izlučnim pravima nije primljeno.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007080651 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d. Zagreb.

**Prikaz financijskog poslovanja dužnika do otvaranja stečajnoga postupka**

**Račun dobiti i gubitka**

**VISAK d.o.o. u stečaju**

**Tablica 1**

R.br.	O P I S	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	03.10.2024.
	1	1	2	3	4
		EUR	EUR	EUR	EUR

1.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	318.757	301.108	222.552	84.028
2.	<b>UKUPNI RASHODI</b>	317.814	299.202	208.266	75.304
3.	Dobitak prije oporezivanja (1-2)	943	1.906	14.286	8.724
4.	Porez na dobitak ili gubitak			1.280	1.747
5.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>		1.906	13.005	6.677
6.	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE</b>				
7.	<b>BROJ ZAPOSLENIH</b>	14	13	12	3

Kako je razvidno iz prethodne tablice kod dužnika je u zadnjih nekoliko godina prisutna tendencija pada poslovne aktivnosti, koja je uz problematiku naplate izvedenih radova tijekom 2023. godine vjerojatno bila presudan čimbenik što je dužnik zapao u nelikvidnost, odnosno dugotrajnu blokadu poslovnog računa.

Po nastupanju nelikvidnosti dužnik već početkom 2024. godine nije bio u mogućnosti isplaćivati plaće zaposlenicima, gotovo u cijelosti stranoj radnoj snazi, te je ubrzo ostao bez radnika, koji su svojevremeno izjavili otkaze ugovora o radu.

Nastavno na navedeno blokada računa je dužnika onemogućavala pribaviti nove ino zaposlenike, jer je podmirivanje poreznih obveza glavni preduvjet pribavljanja dozvola za privremeni boravak stranaca.

**Tablica 2**

R.br.	Promjene kapitala po godinama	2021	2022	2023	03.10.2024
1.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654	2.654	2.654
2.	Rezerve				
3.	Dobitak poslovne godine	943	1.906	13.005	6.997
4.	Gubitak poslovne godine				
5.	Zadržana dobit	98.373	99.316	101.222	114.227
6.	Kapital i rezerve na dan obračuna	102.167	103.877	116.882	123.858

Kako se vidi iz prethodne tablice, dužnik je poslovanjem u proteklim godinama kumulirao značajan dobitak u poslovanju koji je na dan 31.12.2022. godine iznosio 99.316 eur, dok je zadržana dobit na dan 31.12.2023. iznosila 101.222 eur.

Iako je i u prvih devet mjeseci 2024. godine dužnik ostvario dobit u iznosu od 6.997 eur ista nije bila dovoljna za rješavanje kumuliranih problema dužnika s likvidnošću.

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja

Bilanca

VISAK d.o.o. u stečaju

Tablica 3

R.br.	O P I S	31.12.2023.	03.10.2024.
	1	2	3
		EUR	EUR
	AKTIVA		
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA – STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)</b>	29.620	19.177
B.I.	Nematerijalna imovina		
B.II.	Materijalna imovina	29.620	19.177
B.III.	Financijska imovina		
B.IV.	Potraživanja		
C	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA (C.I.-C.IV.)</b>	187.200	185.987
C.I.	Zalihe	513	
C.II.	Potraživanja	178.503	185.987
C.III.	Financijska imovina		
C.IV.	Novac u banci i blagajni	8.184	
D.	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>		
F.	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	216.821	205.164
	PASIVA		
A.	<b>KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)</b>	116.882	123.858
A.I.	Upisani temeljni kapital	2.654	2.654
A.II.	Kapitalne rezerve		
A.III.	Rezerve iz dobiti		
A.IV.	Revalorizacijska rezerva		
A.V.	Zadržana dobit	101.222	114.227
A.V.	Preneseni gubitak		
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	13.005	6.997
B.	REZERVIRANJA		
C.	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		
D.	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	99.939	81.306
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F.	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	216.821	205.164



## Stanje stečajne mase stečajnog dužnika prema inventuri na dan 3. listopada 2024. godine

Na dan 3. listopada 2024. godine, tj. na dan otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika se sastoji od dugotrajne materijalne imovine i novčanih potraživanja, kako slijedi u narednim tablicama:

### I. DUGOTRAJNA IMOVINA

#### Materijalna imovina - zemljište

**Tablica 4**

	Knjigovodstveni konto i naziv imovine	Vrijednost EUR
1	0201 Zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, vlasništvo dužnika za cijelo, bez upisanih tereta, po predvidivoj cijeni unovčenje od 15 eur/m2. (prilog 1.) Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br.3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5645m2 i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m2, sveukupno 6080m2, vlasništvo dužnika 1/1. (prilog 2.)	91.200,00
	Ukupno:	91.200,00

Stečajni je upravitelj opreza radi pretpostavio da se navedeno zemljište, u naravi šuma može unovčiti po cijeni od 15,00 eur/m2.

#### Materijalna imovina - vozila i oprema za graditeljstvo

**Tablica 5**

	Datum nabave i naziv imovine	Vrijednost EUR
1	15.05.17 TERETNO VOZILO MERCEDES	1.368,70
2	14.01.20 TERETNI AUTOMOBIL FIAT DUCATO	3.185,35
3	06.11.17 SKELA FASADNA RABLJENA TEVI 511,29M2	7.464,58
4	25.10.19 EL. UDARNI ČEKIĆ-MH 11 XE	796,20
5	26.03.21 VIBRO IGLA IEC	927,73
6	29.04.21 AGREGAT STRUJE CLICK 4000H	689,10
7	14.04.21 ARMATURA	1.646,22
	Ukupno:	16.077,88

Iako je predmetna imovina u cijelosti knjigovodstveno amortizirana za većinu iste i dalje postoji realna mogućnost unovčenja po tržišnim cijenama.

Potrebno je ovdje napomenuti da je dužnik prije otvaranja stečajnoga postupka, unovčio četiri

vozila, koja su u evidenciji MUP-a bila upisana kao vlasništvo dužnika, i to:

1. radni stroj BENFORD E601FD013, godina proizvodnje 2006., broj šasije SLBKHH0ZE508FD127, reg.oznake ST2710AG,
2. N1 teretni automobil marke PEUGEOT tip BOXER C-118438 2.8 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF3ZCPMHC17122866, reg.oznake ST1187AC
3. N1 teretni automobil marke Mazda, tip vozila B2500 2,5TD, godina proizvodnje 2005., broj šasije JMZUN8F425W374936, reg.oznake ST3341S,
4. N1 teretni automobil marke PEUGEOT tip BOXER 2.5 D, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF3232H5215961686. Reg oznake ST1284M

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila od 3.12.2024. godine, KLASA:034-03/24-01/32628; UR.BROJ:251-763-123/1212-24-1 (prilog 3.) koju je pribavio stečajni upravitelj na dan 4. listopada 2024. evidentirana je mjera ograničenja raspolaganja samo na vozilima pod rednim brojem 3. i rednim brojem 4.

## II. KRATKOTRAJNA IMOVINA

**Nenaplaćena novčana potraživanja dužnika na dan 3. listopada 2024. godine:**

**Tablica 6**

	Knjigovodstveni konto i naziv	iznos EUR
1	1025 Prijelazni žiro račun	9.005,20
2	1200 Potraživanja od kupaca dobara i usluga	32.910,41
2.1	<b>164 DARIO VIŠEVIĆ, TROGIR (račun 7 i 8 za vozila iz 4/2024) 1.000,00</b>	
2.2	134 INDUSTRY IMPEX D.O.O. (dio rn 30 od 12/2021) 597,25	
2.3	141 Mah-Nia nekretnine d.o.o., Zagreb, I. Kozari put 4B 889,24	
2.4	<b>150 MICHAEL AMBRENAC, Koln, BRD (rn br 31 iz 9/2022) 5.468,18</b>	
2.5	060 MIHRET TULUMOVIĆ (dio računa 6 iz 3/2019) 53,09	
2.6	<b>163 PETRA VUKNIĆ (račun br 6 iz 4/2024) 11.250,00</b>	
2.7	066 SUNNY PALM J.D.O.O. (ostatak rn 9 iz 5/2019) 1.990,84	
2.8	019 TERMODINAMIKA D.O.O. (rn 1/21 od 2/21; 11,12/20) 9.666,62	
2.9	<b>140 TINOISA J.D.O.O. (dio računa iz 12/2022.) 495,19</b>	
2.10	<b>165 U.O. MALI ANTE, SUPETAR (rn br 9 za vozilo iz 6/2024) 1.500,00</b>	
3	1241 Potraž. za zatezne kamate	1.544,43
4	1250 Potraživanja za predujmove	7.070,01
5	1309 Potraživanja od zaposlenih	1.700,00
6	1331 Potraživanja od članova društva	125.203,77
7	1407 Iznos većeg pretporeza od obveze PDV-a (samo obračunski)	5.440,24
8	1430 Pretplata obveze poreza na dobitak	3.113,12

9	Ukupno:	<b>185.987,18</b>
---	---------	-------------------

Kako sam ranije u ovom izvješću naveo, sva su nenaplaćena potraživanja dužnika u kategoriji neosiguranih, odnosno iznimno teško naplativih.

Značajan je broj potraživanja od kupaca u iznosu od 13.197,04 eura, su u zastari, i to: INDUSTRY IMPEX D.O.O., u iznosu od 597,25 eur, Mah-Nia nekretnine d.o.o. Zagreb, u iznosu od 889,24 eur, MIHRET TULUMOVIĆ u iznosu od 53,09 eur, SUNNY PALM J.D.O.O. u iznosu od 1.990,84 eur, TERMODINAMIKA D.O.O. u iznosu od 9.666,62 eur.

Potraživanje od kupca Michael Ambrenac, D-50677 Koln, Bonnerst 86, Njemačka sastoji se od neplaćenog računa za izvedene radove broj 31 od 30. rujna 2022. godine u iznosu od 5.468,18 eur.

Kod kupca Tinoisa j.d.o.o. dug se sastoji od neplaćenog dijela računa broj 39 od 31.12.2022. koji je kupac odbio platiti u cjelosti, te se može pretpostaviti da za navedeni iznos postoji prigovor kupca, odnosno naručitelja radova.

Kupcima vozila Dario Višević, Plano-Aerodrom 10 21220 Trogir, OIB: 38340882748 i Mali Ante, ugostiteljsko uslužni obrt vl. Marko Marinović, OIB: 84306867391, 21400 Supetar, Put barba Maškova 6., poštom sam poslao opomene uz obavijest o nastalim promjenama u nazivu, računu i ovlaštenoj osobi, s pozivom na podmirenje duga na novi IBAN dužnika.

Opomena je također poslana na adresu bivše zaposlenice Petre Vuknić, Split, Šime Ljubića 17 OIB:93917980845, za potraživanje u iznosu od 11.250,00 eur, što se djelomice mogu naplatiti prijebojem s njenom tražbinom temeljem plaće u iznosu od 4.537,40 eur, za razdoblje od 30.09.2024. uvećano za neisplaćenu plaću u razdoblju od 3.10.2024. - 18.10.2024.

Do dana izrade ovoga izvješća niti jedan kupac po opomeni još nije podmirio svoje dugovanje, što će se možda promijeniti do izvještajnog ročišta.

Osim prethodno navedenog, stečajni dužnik ima potraživanja za predujmove na kontu 1250 koje se odnosi na uplate dobavljačima za materijal i usluge, no ovdje se vjerojatno radi o ne dostavljenoj dokumentaciji za knjiženje.

Potraživanje na kontu 1331 odnosi se na potraživanja od članova društva za što ne postoje, ili mi nisu dostavljeni instrumenti osiguranja naplate, a koje će se dijelom naplatiti prijebojem s neisplaćenom plaćom ranijeg zz dužnika u iznosu od 7.349,97 eur.

Prema rječima bivšeg zz dužnika postoje značajna potraživanja dužnika koja se odnose na izvršene kooperantske radove u 2023. godini društvima BERICA d.o.o. Supetar i BEŠLIĆ d.o.o. Solin, a koja još uvijek nisu fakturirana.

Do dana izrade ovoga izvješća nije mi dostavljena odgovarajuća dokumentacija koja dokazuje osnovanost ovih potraživanja, te iz navedenog razloga za navedene radove još nisu izdane fakture.

Stečajni će upravitelj na izvještajnom ročištu vjerovnike izvjestiti o u međuvremenu poduzetim aktivnostima glede ove problematike.

### **Prijave tražbina za ispitno ročište**

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- obradio 18 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- od toga sačinio 13 prijave tražbina radnika
- zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu,

- nije bilo primljenih obavijesti o izlučnom pravu

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

**Tablica 7**

	Prijavljeno EUR	Osporeno EUR	Priznato EUR
I. viši isplatni red	36.157,95	11.887,37	24.270,58
II. viši isplatni red	12.215,34		12.215,34
Ukupno:	48.373,29		36.485,92

Osporene su tražbine dvoje radnika od kojih dužnik ima potraživanje, koje je stavljeno u prijeboj s tražbinama prijavljenim po osnovu neisplaćene plaće.

Tablica primljenih tražbina sadrži poseban stupac s evidencijom uplate i iznosom plaćene sudske pristojbe pojedinačno za svaku prijavu tražbine.

Sve su prijave tražbina sadržavale preslike potvrda o izmirenju obveze sudske pristojbe, osim onih čiji su podnositelji oslobođeni od plaćanja iste.

#### **Financijsko izvješće za razdoblje od 3. listopada 2024. godine do dana izrade izvješća**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do ostvaren je slijedeći priljev / odljev s računa dužnika:

##### **Priljev / Odljev**

Na račun stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 3. listopada 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva, niti odljeva novčanih sredstava.

Stanje transakcijskog računa dužnika na dan izrade izvješća iznosi 0,00 EUR.

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje do 30.06.2025.

**Tablica 8**

	Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	Iznos EUR
1.	Troškovi platnoga prometa za 6mj	100,00
2.	Knjigovodstvene usluge u paušalnom mjesečnom iznosu od 150,00 EUR	900,00
3.	Usluge procjene pokretnina ( ako odluči skupština)	800,00
5.	Bruto plaća bivšeg zz u funkciji voditelja gradilišta 20h tjedno	2.935,80
7.	Putni trošak stečajnog upravitelja (0,50 EUR/ km) – kad se ostvari	
	Sveukupno EUR:	4.735,80

## Rekapitulacija obveza

U ovom je stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka 3. listopada 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

**Tablica 9**

1.	Dospjeli podmireni troškovi	0,00
2.	Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00
3.	Predračun troškova za narednih šest mjeseci (Tablica 8)	4.735,80
4.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	24.270,58
5.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	12.215,34
6.	Ukupno EUR:	41.221,72

Za napomenuti je da prethodna tablica sadrži iznose priznatih tražbina koje će se konačno utvrditi po pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, te da je predračun troškova stečajnog postupka za sljedećih šest mjeseci sačinjen temeljem raspoloživih informacija na dan izrade ovoga izvješća.

## Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

**Tablica 10**

	Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka	Iznos EUR	Iznos EUR
1.	Naplaćena ranija potraživanja do izrade ovoga izvješća	0,00	
2.	Predvidivi iznos unovčenja dugotrajne imovine	92.807,79	
3.	Predvidivi iznos naplate potraživanja	2.500,00	
4.	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		36.485,92
5.	Podmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		4.735,80
6.	<b>VIŠAK imovine</b> u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		<b>54.086,07</b>
7.	Ukupno EUR:	95.307,79	95.307,79

Predvidivi iznos naplate potraživanja predvidivo može biti veći, što će izravno ovisiti o stupnju naplate do sada nefakturiranih potraživanja za izvedene građevinske radove.

Konačan iznos troškova ovog stečajnoga postupka svakako će biti veći od ovdje uvrštenog iznosa, izravno će ovisiti o općenito duljini trajanja stečajnog postupka, te iznosu eventualnih sudskih i odvjetničkih troškova glede naplate izvršenih a još nefakturiranih građevinskih radova, kao i iznosu nagrade i nadoknade troškova stečajnog upravitelja, što će svojim rješenjima odrediti sud.

## **Zaključci stečajnog upravitelja**

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je na području Otoka Brača obavljao građevinske usluge sa svojom opremom angažirajući strane radnike za koje je pribavljao radne dozvole.
- zbog problema u naplati izvedenih radova dužnik je početkom 2024. godine zapao u nelikvidnost te nije uspevao podmirivati obveze prema zaposlenim stranim radnicima, koji su ubrzo izjavili jednostrane otkaze, te vjerojatno pronašli nove poslodavce.
- iz razloga nepodmirenih obveza za javna davanja dužnik nije mogao zaposliti nove strane radnike, pa je dužnik zbog nedostatka radnika onemogućen u obavljanju svoje djelatnosti.
- stečajna se masa dužnika sastoji od nekretnina (neopterećenog poljoprivrednog zemljišta), vozila i opreme za graditeljstvo, u vrijednosti koja predvidivo premašuje ukupne priznate tražbine.
- stečajni će upravitelj po unovčenju zemljišta vjerovnicima predložiti provedbu ovoga stečajnog postupka po modelu stečajnog plana, kako bi se dužniku omogućio nastavak poslovanja. Stečajnim bi planom dužnik unovčenjem samo zemljišta u vlasništvu namirio troškove stečajnog postupka i sve priznate tražbine vjerovnika, te nastavio poslovati oslobođen svih obveza.

Na taj se način osiguravaju preduvjeti za normalno poslovanje dužnika u budućnosti, kao i podmirenje budućih poreznih obveza.

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj podnosi prijedlog da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

### **O D L U K E:**

1. Ne obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za održanje na snazi postojećeg ugovora o radu bivšeg zz dužnika, na polovicu radnog vremena u visini razmjernog dijela minimalne plaće.
6. Nekretnina, 6080 m2 poljoprivrednog zemljišta upisano u z.k.ul.br. 1199 k.o. Gornji Humac kod Općinskog suda u Splitu, ZKO Supetar, u vlasništvu stečajnoga dužnika, unovčuje se putem EJD kod Financijske agencije, te se stečajni upravitelj ovlašćuje angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu iste.

Sveta Nedelja, 10. prosinca 2024. godine.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

### **PRILOZI:**

- 1. ZK-1199 Gornji Humac
- 2. PL-548 Gornji Humac
- 3. Uvjerjenje o vlasništvu vozila iz teksta